

Městský úřad Dobruška
odbor výstavby a životního prostředí
Solnická 777, 518 01 Dobruška

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.:

PDMUD 9101/2024

SPIS. ZN.:

MUD 15725/2023 OVŽP/KT - 10

POČET LISTŮ/POČET PŘÍLOH:

6/0

POČET LISTŮ PŘÍLOH:

0

VYŘIZUJE:

Kateřina Trantová

TELEFON:

773 799 763

E-MAIL:

k.trantova@mestodobruska.cz

DATUM:

13.02.2024

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne: 05.03.2024



STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "StZ") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro změnu dokončené stavby pod názvem Snížení energetické náročnosti školní tělocvičny SPŠ EL a IT, Dobruška na pozemku parc. č. 146 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dobruška, kterou podala Střední průmyslová škola elektrotechniky a informačních technologií, Dobruška (IČ 60884746), Čs. odboje 670, 518 01 Dobruška, zastoupená společností ŘEZINA & BARTOŇ, s.r.o. (IČ 24286923), Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, takto:

Změna dokončené stavby pod názvem **Snížení energetické náročnosti školní tělocvičny SPŠ EL a IT, Dobruška** na pozemku parc. č. 146 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dobruška se podle § 115 StZ a § 18c odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Popis stavby

Jedná se o snížení energetické náročnosti stávající stavby tělocvičny a přístaveb k tělocvičně, které jsou součástí střední školy. V rámci stavby dojde k zateplení obvodového pláště, částečné výměně výplní otvorů, instalace vzduchotechniky a výměně svítidel. Účel užívání stavby zůstane zachován.

Zateplením fasády dojde ke zvětšení maximálních půdorysných rozměrů na 46,03 x 26,62 m. Výškové uspořádání hlavního objektu se nemění, výška hřebene stavby je 11,33 m. Dojde pouze k navýšení atikových stěn u přístaveb o tloušťku zateplení konstrukce.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení; zpracované 06/2023, zodpovědný projektant Ing. Jiří Bartoň, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, v seznamu

ČKAIT veden pod číslem 0602517; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. K výstavbě budou použity materiály opatřené atestem.
4. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět.
5. Při stavbě mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
7. Obvodové stěny budou zatepleny fasádním pěnovým polystyrenem EPS 70 F tl. 180 mm, spodní část u vstupů do objektu minerální vatou pevnosti TR 15 tl. 160 mm. Sokl bude zateplen po celém obvodu stavby, a to nad terénem. Pod úroveň stávajícího upraveného terénu bude zasahováno v minimální možné míře, a to v maximální hloubce 300 mm pod terén. Sokl bude zateplen extrudovaným polystyrenem XPS tl. 160 mm. Ostění a nadpraží výplní otvorů bude zatepleno fasádním pěnovým polystyrenem EPS 70 F tl. 20 – 30 mm. Povrchová úprava zateplovacího systému je navržena silikonovou omítkou barvy v kombinaci světlých odstínů.
8. Z důvodu zateplení bude ve východní části u přístavby s bytem pro školníka řešeno překotvení bleskosvodů. Ostatní bleskosvody budou demontovány a budou osazeny nové včetně revize. Ostatní prvky kotvené do fasády budou demontovány a zpětně namontovány (svítidla, hodiny, zvonková pole, vypínače, informační cedule, větrací mřížky), případně budou nahrazeny novými.
9. Střešní konstrukce na objektu tělocvičny tvoří železobetonové plnostěnné vazníky, které jsou součástí skeletu. Na betonové vazníky skeletu jsou uloženy betonové střešní desky, na které bude aplikována foukaná celulózová tepelná izolace v tloušťce 260 mm. Nad střešní konstrukcí jsou ocelové příhradové vazníky, které jsou ukládány na ocelové sloupky a na atické zdivo ve šítech objektu. Krytina je z trapézového plechu, který bude kompletně vyměněn a nahrazen novou krytinou ze stejného materiálu. Střešní konstrukce přístaveb je z betonových PZ desek nebo betonových panelů, na kterých je provedeno souvrství, které bude odstraněno a nahrazeno novým. Střechy přístaveb budou zatepleny pomocí stabilizovaného pěnového polystyrenu EPS 100 v tl. 240 mm a pomocí spádových klínů budou střechy vyspádovány. Střešní krytina je navržena z PVC-P folie, která bude k podkladu mechanicky kotvena.
10. V objektu budou některé výplně otvorů vyměněny za nové – stávající luxferová okna v tělocvičně, vrata do garáží a vstupní dveře do západní přístavby. Okna v tělocvičně jsou navržena jako hliníková zasklená izolační trojskly se součinitelem prostupu tepla okny max. 0,9 W/m²K. Barva oken je navržena tmavě červená. Dvoukřídlé vstupní dveře do západní přístavby jsou navrženy v plastovém provedení. Součinitel prostupu tepla vstupními dveřmi je navržen max. 1,2 W/m²K. Barva dveří je navržena v dřevěném dekoru. Otevíravá garážová vrata budou tvořena hliníkovým rámem a hliníkovými křídly s izolační výplní. Ostatní okna a dveře budou ponechány stávající plastová okna a dveře s izolačním zasklením.
11. V objektu je navrženo větrání tělocvičny a učeben. Pro větrání tělocvičny je navržena rekuperační jednotka ve venkovním provedení umístěná u obvodové stěny tělocvičny na typové ocelové nosné konstrukci nad střechou. Pro větrání učeben je navržena rekuperační jednotka umístěná pod stropem chodby. Každá jednotka bude vybavena tepelným čerpadlem v provedení vzduch/vzduch s přímým výparem, zajišťující chlazení nebo ohřívání větracího vzduchu. Rozvody vzduchotechniky budou provedeny kruhovým a čtyřhranným potrubím, na kterém budou osazeny pro přívod vzduchu a odvod vzduchu dvouřadé vyústky.
12. V prostorách tělocvičny budou vyměněna stávající svítidla za nová úspornější svítidla. Svítidla budou umístěna na stejné pozice, jako byla stávající svítidla.
13. Stavba je napojena na veřejné sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizaci, horkovod/teplovod a elektro NN. Napojení na technickou infrastrukturu zůstane zachováno stávající.

14. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc. č. 147/1 (v ploše sportovního hřiště - antuka). Lešení bude umístěno podél zdí řešeného objektu na pozemcích parc. č. 146, 147/1 a 147/2. Všechny zmíněné pozemky se nachází v katastrálním území Dobruška a jsou ve vlastnictví stavebníka.
15. Budou dodrženy podmínky obsažené ve *vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 04.09.2023, zn. 001136571866*:
 1. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 2. V dostatečném časovém předstihu před zahájením práce je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 4. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo

zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

16. Budou dodrženy podmínky obsažené ve *vyjádření společnosti AQUA SERVIS, a. s.* ze dne 15.08.2023, zn. AQUA/4095/2023/Dk:

Vytyčení sítí v zájmovém území nutno objednat u společnosti AQUA SERVIS, a. s. - vodovod Pavel Gois, tel. 602 771 274, kanalizace Jan Vejnar, tel. 728 436 463 (vytyčení vodovodu nutno objednat telefonicky nejméně deset dní předem ve všední dny od 6:00 - 14:00 hod., po tel. objednání lze objednávkou vytyčení vodovodu zaslat na e-mail mistr.voda@aquark.cz).

Upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodovodní či kanalizační přípojky, které nejsou v naší správě. V přiložené situaci mohou být přípojky zakresleny, ale jejich zákres nemusí být přesný ani kompletní. Polohu přípojek si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků.

Dle ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky odst. 4.4. je doporučené ochranné pásmo vodovodní přípojky 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany. Ochranné pásmo se nevztahuje na část přípojky, která se nachází v budově nebo v průchodu. Ochranné pásmo nesmí být zastavěné a musí být přístupné pro případné opravy.

Dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky odst. 6.1.13 nesmí být území nad kanalizační přípojkou v šířce 0,75 m od osy potrubí na obě strany zastavěné, ani osázené stromy, aby bylo možné přípojku opravit. Pozemní komunikace z tohoto hlediska nepředstavuje překážku.

V případě provádění zemních prací v blízkosti vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu budou respektována ochranná pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok ve smyslu § 23 zákona č. 274/2001 Sb. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu takto:

- a) u vodovodních řádů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně činí 1,5m,
- b) u vodovodních řádů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm činí 2,5m,
- c) u vodovodních řádů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) a b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Na základě zákona č. 274/2001 Sb. § 23 nelze v ochranném pásmu vodovodního řádu nebo kanalizační stoky (VH sítě) provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení (sloupy, pilíře, ...) či provádět činnosti, které omezují přístup k VH sítím nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu, provádět terénní úpravy, bez písemného souhlasu vlastníka, popřípadě provozovatele. Křížení je nutno řešit jako kolmá.

Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005.

V místech křížení nového vedení s vodovodem nebo kanalizací, včetně přípojek, požadujeme opatřit vedení výstražnou fólií a uložit ho do ochranných betonových korýtek popřípadě chráničky.

V případech, kde dojde k zásahu do ochranných pásem, musí být před dokončením akce vydán **písemný souhlas se záhozem**. Písemný zápis provede AQUA SERVIS, a.s. – u vodovodu Roman Holub, +420 602 939 599, stredisko.dobruska@aquark.cz; u kanalizace Bc. Jiří Petřík, tel. 728 154 733, e-mail jiri.petrik@aquark.cz.

Při souběhu oplocení se stávajícím veřejným vodovodem a kanalizací musí být dodrženo ochranné pásmo 1,5 m od osy vodovodu a kanalizace na každou stranu a v případě křížení oplocení s veřejným vodovodem a kanalizací musí být umístění sloupků (tzn. vrty pro zabetonování sloupků) situováno min. 1,0 m od osy veřejného vodovodu a kanalizace na každou stranu.

V případě, že nebude dodrženo výše uvedené ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a dojde k havárii na vodovodním nebo kanalizačním řádu v rámci níž bude poškozeno oplocení, opravu poškozeného oplocení bude hradit vlastník oplocení.

V případě, že dojde k porušení stávajícího kanalizačního či vodovodního potrubí v jejich ochranném pásmu, půjdou náklady na opravu na vrub zhotovitele.

V případě, že nebude dodrženo ochranné pásmo vodovodu nebo kanalizace a dojde k porušení kabelového vedení, při opravě nebo rekonstrukci vodovodní nebo kanalizační sítě, nebudou náklady na opravu kabelového vedení hrazeny společností AQUA SERVIS, a.s., ale půjdou na vrub majitele kabelového vedení.

Za technickou správnost, proveditelnost a správnou funkci zodpovídá projektant v souladu se zněním platného stavebního zákona.

17. Budou dodrženy podmínky obsažené ve *vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací* (dále jen "SEK") *společnosti CETIN a.s.* ze dne 04.09.2023, č. j. 250581/23:

1. Stavebník a/nebo žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- SEK nesmí být uložena pod stavbou pevně spojenou se zemí.

Při uložení IS do souběhu s trasou SEK je nutno dodržet doporučení prost. normy ČSN 73 6005. IS nesmí být v souběhu uloženy nad SEK.

Při činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.

Před zahájením prací v ochranném pásmu SEK, je nutno prokazatelně ověřit umístění SEK. Ve společné kynetě může být více prvků.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK (chráničky, desky, ochr. folie apod.). V případě poškození nebo odstranění, je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

2. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastní, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

3. Pro účely přeložení SEK dle tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

18. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

19. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případné znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště musí být oploceno. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.

20. U výjezdu na pozemní komunikace zajistí stavebník účinná opatření k čištění vozidel, aby pozemní komunikace nebyly stavbou nadměrně znečišťovány, a která budou bránit nadměrné prašnosti při přesunu materiálů na stavbě.

21. Po dobu výstavby bude na všech stavbou dotčených pozemcích průběžně zajišťován úklid.

22. Jednotlivé technologické a montážní postupy, stanovené výrobcí materiálů a stavebních prvků, budou prováděny osobami k tomu oprávněnými. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou

předložena jejich oprávnění, prohlášení o dodržení technologických a montážních postupů, stanovených výrobcí.

23. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
24. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 StZ. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.
25. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.

Účastníkem řízení, na kterého se vztahuje toto rozhodnutí ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu, je:
Střední průmyslová škola elektrotechniky a informačních technologií, Dobruška (IČ 60884746),
Čs. odboje 670, 518 01 Dobruška

Odůvodnění

Dne 05.09.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení pro shora uvedenou změnu dokončené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu. Žádost byla kompletně doplněna dne 18.01.2024.

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Podle § 334a odst. 3 tohoto zákona se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období (podle § 334a odst. 1 se přechodným obdobím rozumí doba od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Předmětem žádosti není vyhrazená stavba, stavba s ní související nebo tvořící s ní soubor staveb a proto stavební úřad postupoval podle dosavadních právních předpisů, a tedy i zákona č. 183/2006 Sb. Tento postup je v souladu s metodikou „společné stanovisko ministerstev k § 334a zákona č. 283/2021 Sb.“ (<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodika>).

Předložená žádost o stavební povolení je v souladu s § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti a doplněné v průběhu řízení jsou založeny ve spisu stavebního úřadu vedeném v této věci.

Stavebník k žádosti a v průběhu stavebního řízení připojil dle § 110 odst. 2 StZ:

závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Územního odboru Východ ze dne 01.09.2023, č. j. HSHK- 3000-2/2023
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Náchod a Rychnov nad Kněžnou ze dne 08.09.2023, č. j. KSHSK 30862/2023/HDM.RK/Ti, sp. zn. S-KSHSK 27632/2023/3
- závazné stanovisko Územního inspektorátu pro Královéhradecký a Pardubický kraj Státní energetické inspekce ze dne 22.08.2023, č. j. SEI-19107/2023/52.102, sp. zn. SEI-2093/2023

stanoviska vlastníků, provozovatelů a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 09.05.2023, zn. 0101936296 o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 09.05.2023, zn. 0700699522 o existenci komunikačního vedení
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 09.05.2023, zn. 0201568123 o existenci komunikačního vedení
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 04.09.2023, zn. 001136571866 k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 04.09.2023, zn. 001136609374 k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy
- vyjádření společnosti CETIN a. s. ze dne 09.05.2023, č. j. 134581/23 a ze dne 04.09.2023, č. j. 250581/23 o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací
- stanovisko společnosti GasNet, s. r. o. zastoupené společností GasNet Služby, s. r. o. ze dne 09.05.2023, zn. 5002819563 z pohledu provozovaných plynárenských zařízení
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS, a. s. ze dne 11.05.2023, zn. AQUA/3747/2023/Dk a ze dne 15.08.2023, zn. AQUA/4095/2023/Dk z pohledu vodovodních a kanalizačních sítí
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 06.06.2023, zn. E30152/23 k existenci sítě technické infrastruktury
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 13.06.2023, zn. 230606-1256562053 k existenci sítě technické infrastruktury
- vyjádření Města Dobrušky, Technické služby k existenci veřejného osvětlení
- vyjádření Centrální zdroj tepla Dobruška ze dne 04.09.2023, zn. 42/Pa/2023

projektová dokumentace (předložena 2 paré), zodpovědný projektant Ing. Jiří Bartoň, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0602517.

Projektová dokumentace je zpracována osobami oprávněnými k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona:

- elektroinstalace vypracoval a autorizoval Jiří Škop, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0602466
- vzduchotechniku vypracoval a autorizoval Ondřej Zikán, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnik, zdravotní technika, ČKAIT – 0602384
- požárně bezpečnostní řešení vypracovala Maria Korčák a autorizoval Ing. Michal Netušil, Ph.D., autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0012242

návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Dále byly předloženy tyto podklady

- souhrnné vyjádření Městského úřadu Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 24.08.2023, č. j. MUD 10611/2023 OVŽ/JS;
- stanovisko Městského úřadu Dobruška, odbor rozvoje města, památková péče ze dne 29.08.2023, č. j. PDMUD 46625/2023, sp. zn. MUD 10806/2023 OM/PS;
- posouzení stavby zpracované RNDr. Vladimírem Lemberkem z července 2023 z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných druhů živočichů
- akustická studie zpracovaná Tomášem Bartekem ze dne 30.08.2023, č. 202308-15
- plná moc pro společnost ŘEZINA & BARTOŇ, s. r. o. ze dne 09.05.2023
- průkaz energetické náročnosti budov vypracoval a autorizoval Jan Landa, energetický specialista zapsaný v seznamu MPO pod číslem 1473
- energetický posudek vypracoval a autorizoval Jan Landa, energetický specialista zapsaný v seznamu MPO pod číslem 1473.

Č. j. PDMUD 9101/2024

Stavební úřad ověřil vlastnictví pozemku parc. č. 146 v katastrálním území Dobruška, jehož součástí je stavba č.p. 670 (občanská vybavenost) nahlédnutím do databáze katastru nemovitostí dálkovým přístupem. Vlastníkem předmětného pozemku a stavby je stavebník. Na pozemku je evidováno jiné věcné právo ve prospěch společnosti CETIN a.s.

Účastníkem stavebního řízení podle § 109 StZ je pouze

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Stavební úřad na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou:
podle § 109 písm. a) stavebního zákona

- Střední průmyslová škola elektrotechniky a informačních technologií, Dobruška (IČ 60884746), Čs. odboje 670, 518 01 Dobruška

podle § 109 písm. e) stavebního zákona

- CETIN a.s. (IČ 04084063), Českomoravská 2510/19, Praha - Libeň, 190 00 Praha - *v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti*
- ČEZ Distribuce, a. s. (IČ 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín - *v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti*
- Město Dobruška (IČ 00274879), Solnická 777, 518 01 Dobruška – *vlastník sousedních pozemků parc. č. 2891/1 a 2175/1, oba v katastrálním území Dobruška*
- Ministerstvo obrany (IČ 60162694), Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – *vlastník sousedních pozemků parc. č. 2165/5 a 2165/1, oba v katastrálním území Dobruška*
- Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s. (IČ 25282719), Čs. odboje 50, 518 01 Dobruška - *v zájmovém území se nachází síť centrálního zdroje tepla společnosti.*

Stavební úřad dospěl k názoru, že vlastnická práva ani jiná věcná práva ke vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu a podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Stavební úřad v souladu s § 68 odst. 2 správního řádu ve výrokové části rozhodnutí označil účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona, tedy Střední průmyslová škola elektrotechniky a informačních technologií, Dobruška (IČ 60884746), Čs. odboje 670, 518 01 Dobruška. Účastníky řízení podle § 27 odst. 2 jsou účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, v tomto případě: CETIN a.s. (IČ 04084063), ČEZ Distribuce, a. s. (IČ 24729035), Město Dobruška (IČ 00274879), Ministerstvo obrany (IČ 60162694), Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s. (IČ 25282719).

Ve smyslu § 28 správního řádu se v řízení nevyskytl ten, kdo by tvrdil, že je účastníkem řízení.

Vymezení okruhu dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Východ (IČ 70882525),

Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo nám. 810, 500 02 Hradec Králové

K předloženému záměru byla doložena, souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, zejména na úseku veřejného zdraví, požární ochrany a energetiky. Podmínka uplatněná dotčeným orgánem na úseku ochrany ovzduší byla zahrnuta do výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.01.2024, č. j. PDMUD 4414/2024 oznámil v souladu s § 112 odst. 1 StZ zahájení stavebního řízení, a jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště z dřívější činnosti stavebního úřadu a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu § 112 odst. 2 StZ od ústního jednání. Účastníci řízení mohli své námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Zároveň stavební úřad poučil účastníky řízení o základních právech a povinnostech, vyplývajících ze správního řádu.

V průběhu řízení nebyly uplatněny námítky a připomínky účastníků řízení, ani nesouhlasná závazná stanoviska.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda bude stavba prováděna stavebním podnikatelem či svépomocnou formou. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavební úřad stanovil ve výrokové části v podmínce č. 6 stavebníkovi povinnost, oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení prací.

Ve smyslu § 111 StZ stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a ověřil zejména, zda:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení, potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Výsledkem přezkoumání podané žádosti z hledisek uvedených v § 111 StZ jsou tyto závěry stavebního úřadu:

- a) Stavebními úpravami nedochází ke změně charakteru stávajícího objektu, není tedy nutné posouzení z hlediska územního plánu.
- b) Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnými osobami a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah projektové dokumentace odpovídá rozsahu a druhu stavby, byla zpracována dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a stavební úřad ji považuje za úplnou a přehlednou.

Stavební úřad také zkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a zjistil, že se nejedná o stavbu, u které se při jejím povolování postupuje podle citované vyhlášky.

Stavba odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu, vymezeným ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- c) Připojení stavby na pozemní komunikaci zůstává stávající. Napojení na inženýrské sítě se nemění, zůstává stávající.
- d) Projektová dokumentace záměru byla projednána s dotčenými orgány zejména z hlediska ochrany na úseku veřejného zdraví, požární ochrany a energetiky. Ke stavbě byla vydána souhlasná závazná stanoviska.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování a rozhodování se řídil platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, správním řádem, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí. První den lhůty je následující po dni oznámení. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ve smyslu § 82 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Příloha pro stavebníka

ověřená projektová dokumentace stavby a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě
budou zaslány po právní moci rozhodnutí

Bc. Bohuslava Tupcová, DiS.
vedoucí odboru



Rozdělovník

Spis

Účastníci řízení (doručení jednotlivě)

Střední průmyslová škola elektrotechniky a informačních technologií, Dobruška (IČ 60884746),
Čs. odboje 670, 518 01 Dobruška

*zastoupená ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, prostřednictvím
DS uk6ccb*

CETIN a.s. (IČ 04084063), Českomoravská 2510/19, Praha - Libeň, 190 00 Praha, *prostřednictvím DS
qa7425t*

ČEZ Distribuce, a. s. (IČ 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín,
prostřednictvím DS v95uqfy

Město Dobruška (IČ 00274879), Solnická 777, 518 01 Dobruška

Ministerstvo obrany (IČ 60162694), Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, *prostřednictvím DS hjyaavk*

Centrální zdroj tepla Dobruška, a.s. (IČ 25282719), Čs. odboje 50, 518 01 Dobruška, *prostřednictvím
DS k29dc8b*

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Východ (IČ 70882525),
Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, *prostřednictvím DS yvfab6e*

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou,
Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, *prostřednictvím DS dm5ai4r*

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj
(IČ 61387584), Ulrichovo nám. 810, 500 02 Hradec Králové, *prostřednictvím DS hq2aev4*

Vypraveno dne 15.02.2024.

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění
pozdějších předpisů, v celkové výši 5.000,- Kč byl zaplacen převodem dne 12.02.2024.

